

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

IČO: **Obec Trakovice**
 313092,
 sídlo: **Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice**

v zastúpení
 starosta: **Ing. Ľudovít Tolarovič**

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Bc. Miloš Martinovič rod. Martinovič**
 dátum narodenia: **07.06.1978**
 rodné číslo: **806077422**
 trvalé bydlisko: **Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice**
 rodinný stav: **ženatý**
 štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Jana Martinovičová rod. Hlavandová**
 dátum narodenia: **08.08.1982**
 rodné číslo: **858307390**
 trvalé bydlisko: **Trakovice č. 38, 919 33 Trakovice**
 rodinný stav: **vydatá**
 štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 763 ako parcela registra „E“ – **parc.č. 2407/1 orná pôda o výmere 287 m²**, vlastní Obec Trakovice pod por.č. 1 v spoluvlastníckom podiele 15/20-ín vzhľadom k celku.
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1926 ako parcela registra „E“ – **parc.č. 2347/101 trvalé trávne porasty o výmere 302 m²**, vlastní Obec Trakovice pod por.č. 1 v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 19/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 26.04.2014 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec dňa 21.05.2014 pod číslom 185/2014 boli pozemky parcely registra „E“ č. 2347/101 a 2407/1 zamerané a rozdelené na tento nový stav:
- a) Pozemok parcela registra „E“ č. 2347/101 bol zameraný ako parcela registra „C“
- parc.č. 496/5 o výmere 302 m², druh pozemku záhrady.
- Parcela registra „E“ č. 2347/101 po zameraní parcely registra „C“ č. 496/5 zanikla.
- b) Z pozemku parcela registra „E“ č. 2407/1 boli oddelené pozemky parcely registra „C“
- parc.č. 495/14 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor
 - parc.č. 495/15 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená bytová budova so súp. číslom
 - parc.č. 495/22 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor
 - parc.č. 496/8 o výmere 81 m², druh pozemku záhrady.
- Parcela registra „E“ č. 2407/1 po oddelení parcel registra „C“ č. 495/14, 495/15, 495/22 a 496/8 zostala vo zvyškovej výmere 119 m².
4. Predávajúci, týmto predáva novovytvorené pozemky parcely registra „C“ č. 496/5, 495/14, 495/15, 495/22 a 496/8 v kat. území Trakovice v celých svojich spoluvlastníckych podieloch, t.j.:
- pozemok parcelu registra „C“ – parc. č. 496/5 o výmere 302 m², druh pozemku záhrady, v podiele 1/1
 - pozemky parcely registra „C“ – parc. č. 495/14 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je dvor), parc. č. 495/15 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je postavená bytová budova so súp. číslom), parc. č. 495/22 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok na ktorom je dvor), parc. č. 496/8 o výmere 81 m², druh pozemku záhrady, v spoluvlastníckom podiele 15/20-ín vzhľadom k celku
- kupujúcim, ktorí predmetné pozemky v uvedených podieloch od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Trakovice vo výške 1,50 €/m², t.j. v celkovej sume 642 € (slovom šesťstoštyridsaťdva eur).
2. Súhlas s prevodom nehnuteľností z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúcich za vyššie uvedenú cenu dalo Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach na svojom zasadnutí, konanom dňa 26.08.2014 pod uznesením č. 54/2014.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 článku II kupujúci zaplatia predávajúcemu v plnej výške do pokladne Obecného úradu v Trakoviciach pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcim riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.

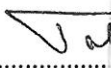
2. Kupujúcim je známy stav prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich preberajú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Trnave dňa 12.09.2014

Predávajúci:


.....
Obec Trakovice
v zastúpení Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce

